



СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ В АНАПЕ

СТК «Вертикаль»

Анапский район, ст. Анапская, ул. Мира, д. 18

8 (800) 707 49 07

ПРОЕКТ



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ

282,4 | 46 кв.м

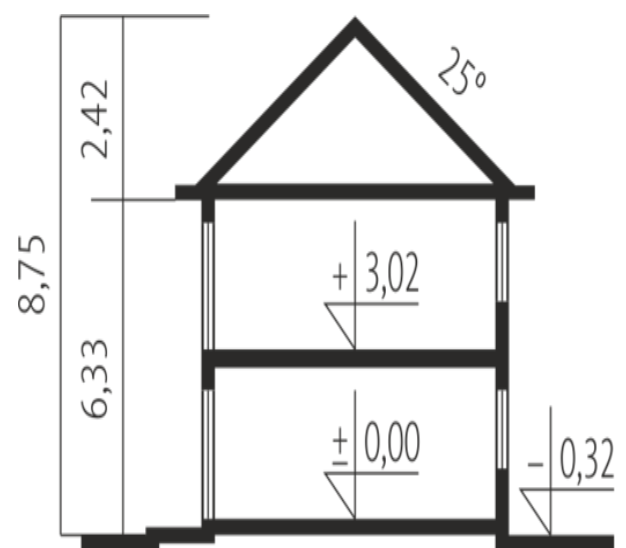
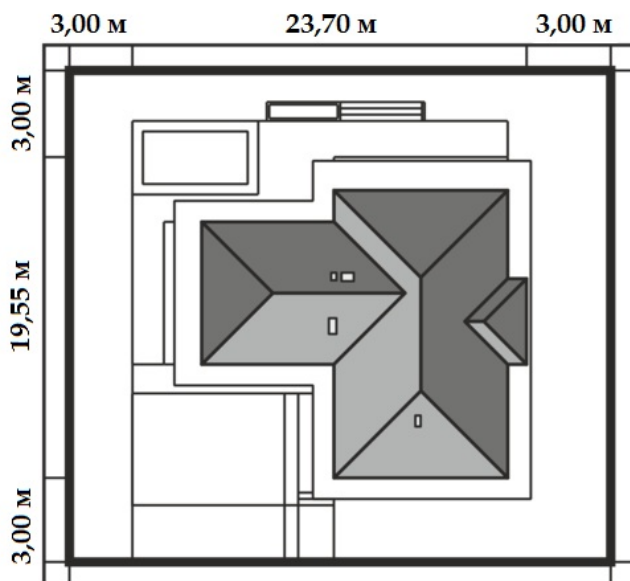




ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

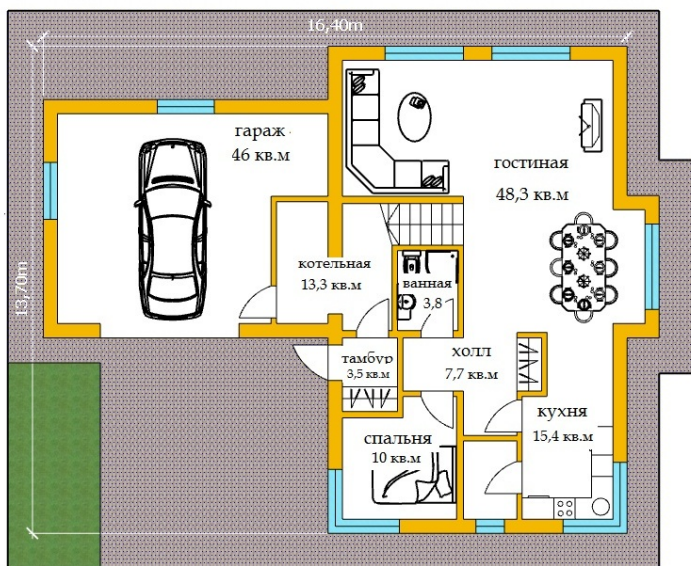
Данный проект объединяет в себе рациональный подход к строительству и заботу о комфорте каждого жильца. Фактически, первый этаж является общим семейным пространством, обустроенным внешней зоной отдыха в виде террасы. Второй этаж – это зона отдыха, где для каждого члена семьи предусмотрена отдельная спальня. Оригинальным решением для второго этажа – стала зона зимнего сада.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЕБУЕМОГО УЧАСТКА





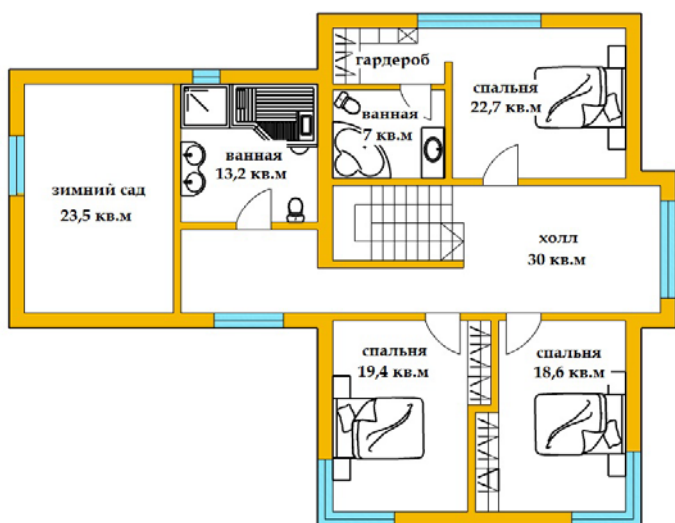
План первого этажа



ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Гостиная	48,3 м ²
Кухня	15,4 м ²
Спальня	10 м ²
Котельная	13,3 м ²
Тамбур	3,5 м ²
Холл	7,7 м ²
Ванная	3,8 м ²
Общая площадь 1го этажа	102 м²
Гараж	46 м ²

План второго этажа



ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Спальня	22,7 м ²
Спальня	19,4 м ²
Спальня	18,6 м ²
Ванная	7 м ²
Холл	30 м ²
Зимний сад	23,5 м ²
Ванная	13,2 м ²
Общая площадь 2го этажа	134,4 м²

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь дома	282,4 м ²	Размер дома	13,7*16,4
Площадь застройки	177 м ²	Минимальная площадь участка	19,7*22,4м ²

ДАННЫЙ ПРОЕКТ ПРЕДСТАВЛЕН В ТРЕХ КОМПЛЕКТАЦИЯХ

ПРЕМИУМ

8 104 880

КОМФОРТ

6 636 400

СТАНДАРТ

3 812 400





КОМПЛЕКТАЦИИ ДОМА

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	ОПИСАНИЕ	СТАНДАРТ	КОМФОРТ	ПРЕМИУМ
фундамент свайно-ленточный	бетон марки М250, глубина сваи 2000мм, ростверг 600*400мм	✓	✓	✓
Монолитная плита пола	Устройство монолитной железобетонной плиты толщиной 150мм бетон М200, армирование одной сеткой шаг 200мм, 12мм арматурой	✗	✗	✓
Инженерная подготовка	закладные трубы под коммуникации, (вода, канализация, свет)	✓	✓	✓
Стены и межкомнатные перегородки	несущие стены из керамзитобетонного блока толщиной 200мм.	✓	✓	✓
ЖБ колонны и сердечники	бетон марки М250	✗	✓	✓
ЖБ армопояс и оконные перемычки	бетон марки М250	✓	✓	✓
Межэтажное перекрытие (пол 2,3го/мансардного этажа)	сплошное монолитное железобетонное перекрытие толщиной 200мм, двойное армирование 12д. арматура шаг 200*200мм, бетон М250)	✓	✓	✓
Внешняя отделка стен дома	Декоративная штукатурка "шуба/короед"	✗	✓	✗
	Кирпич	✗	✗	✓
Утепление внешних стен дома	Плиты из минеральной ваты	✗	✓	✓
Отделка цоколя дома	(габионы, дикий камень, керамическая плитка)	✗	✗	✓
Стропильная система кровли	Стропильная система (150*50мм), обрешотка (100*25мм), контеробрешотка (50*25мм), мембрана (гидро-ветрозащита)	✓	✓	✓
Утепление кровли	в 3 слоя (толщина 150мм, плитами из минеральной ваты)	✓	✓	✓
Покрытие кровли	Металлочерепица/профиль,	✓	✓	✗
	Гибкая черепица (SHINGLAS)	✗	✗	✓
Водосточная система	Металлическая	✓	✓	✓
	Пластик	✗	✗	✓
Окна	Входная дверь, окна ПВХ, профиль с двухкамерным стеклопакетом (3 стекла)	✗	✓	✓
Лестница (двух этажный дом и более)	Межэтажная монолитная ЖБ лестница	✗	✗	✓
Штукатурка	Гипсовая штукатурка	✗	✓	✓
Отопление	система отопления, (теплый пол, котел отсутствует) монтаж водопровода/канализация (разводка сетей по дому)	✗	✓	✓
Стяжка пола	по системе (сухая стяжка пола)	✗	✓	✓
Монтаж электропроводки	Электропроводка по дому, без подключению к центральным сетям. (из расчета 1 вкл/выкл, 3 розетки и кондиционер на одно помещение)	✗	✓	✓
Отмостка	по периметру дома шириной 800мм	✗	✗	✓

ВНИМАНИЕ - при строительстве Вашего дома с нами, рабочий ПРОЕКТ (архитектурное и конструктивное решение) в подарок!

