



СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ В АНАПЕ

СТК «Вертикаль»

Анапский район, ст. Анапская, ул. Мира, д. 18

8 (800) 707 49 07

ПРОЕКТ



**ПРОСТОРНЫЙ
КЛАССИК**

354 м² | 46,7 м² | 31 м²

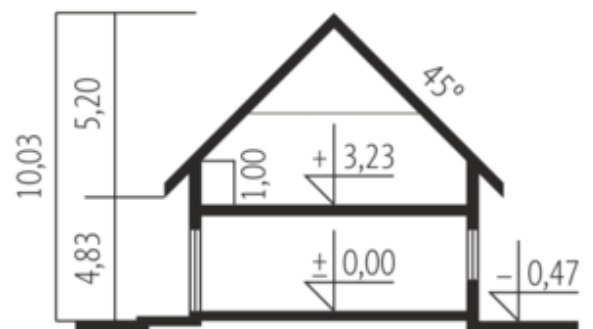
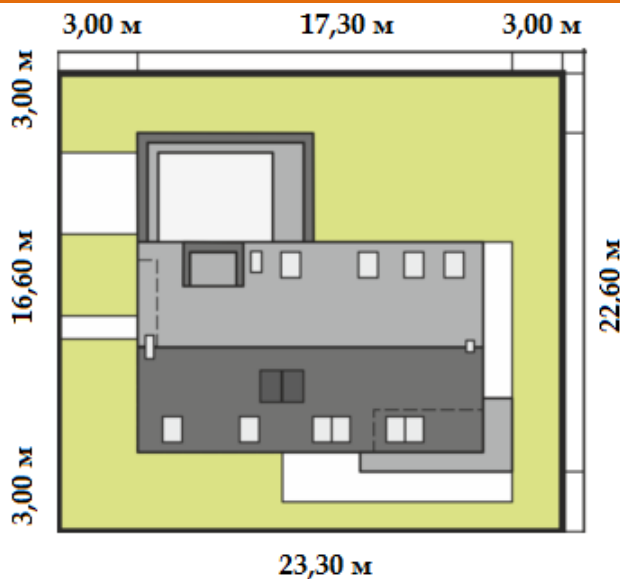


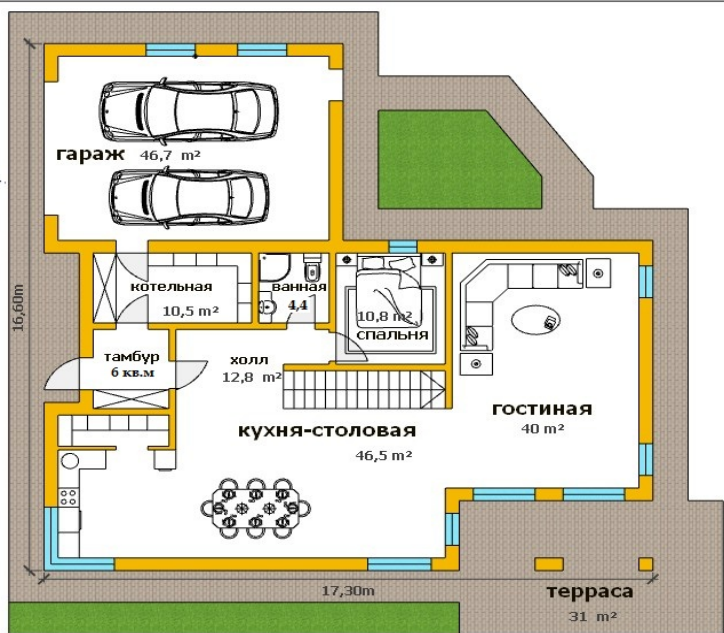


ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

Данный проект является отличным примером просторного загородного дома для большой и гостеприимной семьи. Фактически, первый этаж является общим семейным пространством, обустроенным внешней зоной отдыха в виде террасы. Второй этаж – это зона отдыха, где для каждого члена семьи предусмотрена отдельная спальня. Две большие гардеробные на втором этаже, решат все вопросы с размещением личных вещей и избавит Вас от необходимости покупать дополнительные шкафы или иные системы хранения.

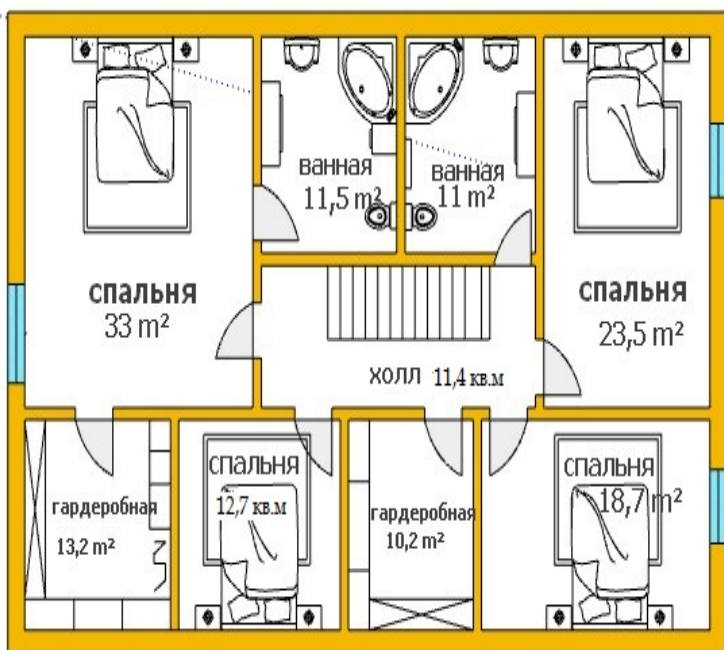
ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЕБУЕМОГО УЧАСТКА





ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Кухня-столовая	46,5 м ²
Гостиная	40 м ²
Спальня	10,8 м ²
Котельная	10,5 м ²
Тамбур	6 м ²
Холл	12,8 м ²
Ванная	4,4 м ²
Общая площадь 1го этажа	131 м²
Гараж	46,7 м ²
Терраса	31 м ²



ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Спальня	33 м ²
Спальня	23,5 м ²
Спальня	18,7 м ²
Спальня	12,7 м ²
Гардеробная	13,2 м ²
Гардеробная	10,2 м ²
Холл	11,4 м ²
Ванная	11 м ²
Ванная	11,5 м ²
Общая площадь 2го этажа	145 м²

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь дома, без учета дополнительных элементов	354 м ²	Размер дома	16,6 * 17,3
Площадь застройки	240 м ²	Минимальная площадь участка	22,6 * 23,3 м ²

ДАННЫЙ ПРОЕКТ ПРЕДСТАВЛЕН В ТРЕХ КОМПЛЕКТАЦИЯХ

ПРЕМИУМ

КОМФОРТ

СТАНДАРТ

10 159 800

8 319 000

4 779 000

Стоимость указана, без учета дополнительных внешних элементов (терраса, гараж, навес).





КОМПЛЕКТАЦИИ ДОМА

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	ОПИСАНИЕ	СТАНДАРТ	КОМФОРТ	ПРЕМИУМ
фундамент свайно-ленточный	бетон марки М250, глубина сваи 2000мм, ростверг 600*400мм	✓	✓	✓
Монолитная плита пола	Устройство монолитной железобетонной плиты толщиной 150мм бетон М200, армирование одной сеткой шаг 200мм, 12мм арматурой	✗	✗	✓
Инженерная подготовка	закладные трубы под коммуникации, (вода, канализация, свет)	✓	✓	✓
Стены и межкомнатные перегородки	несущие стены из керамзитобетонного блока толщиной 200мм.	✓	✓	✓
ЖБ колонны и сердечники	бетон марки М250	✗	✓	✓
ЖБ армопояс и оконные перемычки	бетон марки М250	✓	✓	✓
Межэтажное перекрытие (пол 2,3го/мансардного этажа)	сплошное монолитное железобетонное перекрытие толщиной 200мм, двойное армирование 12д. арматура шаг 200*200мм, бетон М250)	✓	✓	✓
Внешняя отделка стен дома	Декоративная штукатурка "шуба/короед"	✗	✓	✗
	Кирпич	✗	✗	✓
Утепление внешних стен дома	Плиты из минеральной ваты	✗	✓	✓
Отделка цоколя дома	(габионы, дикий камень, керамическая плитка)	✗	✗	✓
Стропильная система кровли	Стропильная система (150*50мм), обрешотка (100*25мм), контеробрешотка (50*25мм), мембрана (гидро-ветрозащита)	✓	✓	✓
Утепление кровли	в 3 слоя (толщина 150мм, плитами из минеральной ваты)	✓	✓	✓
Покрытие кровли	Металлочерепица/профиль,	✓	✓	✗
	Гибкая черепица (SHINGLAS)	✗	✗	✓
Водосточная система	Металлическая	✓	✓	✓
	Пластик	✗	✗	✓
Окна	Входная дверь, окна ПВХ, профиль с двухкамерным стеклопакетом (3 стекла)	✗	✓	✓
Лестница (двух этажный дом и более)	Межэтажная монолитная ЖБ лестница	✗	✗	✓
Штукатурка	Гипсовая штукатурка	✗	✓	✓
Отопление	система отопления, (теплый пол, котел отсутствует) монтаж водопровода/канализация (разводка сетей по дому)	✗	✓	✓
Стяжка пола	по системе (сухая стяжка пола)	✗	✓	✓
Монтаж электропроводки	Электропроводка по дому, без подключению к центральным сетям. (из расчета 1 вкл/выкл, 3 розетки и кондиционер на одно помещение)	✗	✓	✓
Отмостка	по периметру дома шириной 800мм	✗	✗	✓

ВНИМАНИЕ - при строительстве Вашего дома с нами, рабочий ПРОЕКТ (архитектурное и конструктивное решение) в подарок!

