Строительство домов в Анапе
СТК «Вертикаль»
Анапский район, ст. Анапская, ул. Мира, д. 18
8 (800) 707 49 07

ПРОЕКТ

# УДАЧНЫЙ

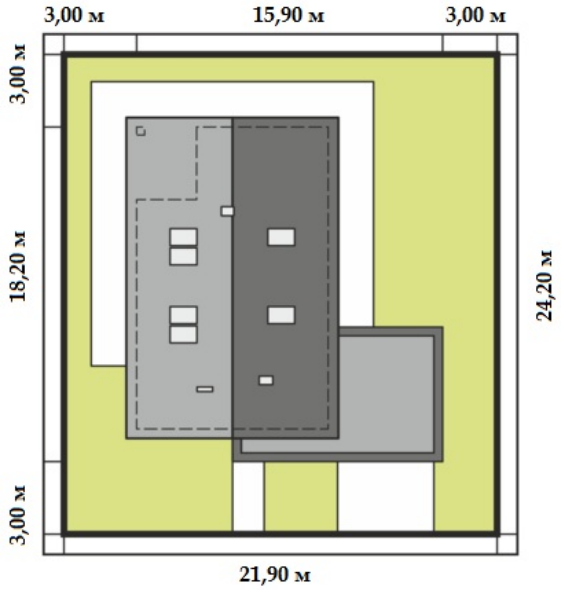
293 м$^2$ | 41 м$^2$ | 14 м$^2$

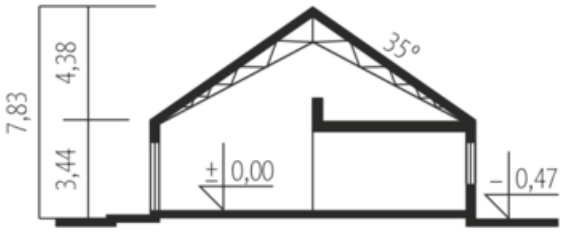
# УДАЧНЫЙ с гаражом

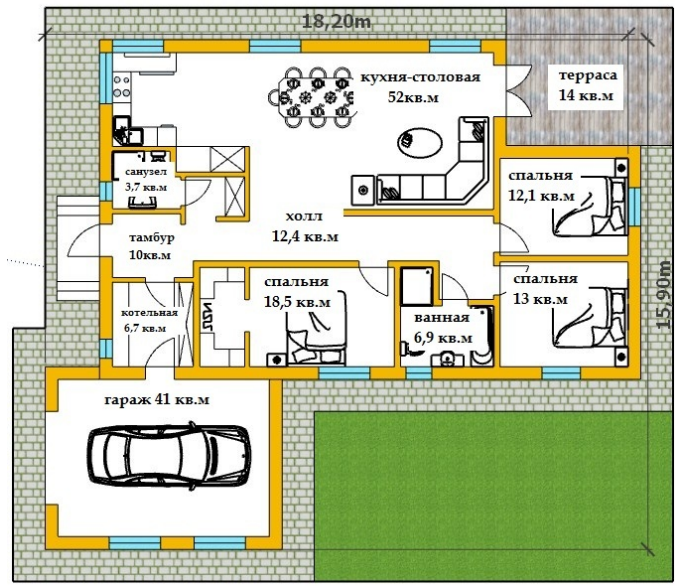
## ХАРАКТИРИСТИКИ ДОМА

Данный проект объединяет в себе рациональный подход к строительству и заботу о комфорте каждого жильца. Фактически, первый этаж является общим семейным пространством, обустроенным внешней зоной отдыха в виде террасы. Второй этаж – это зона отдыха, где для каждого члена семьи предусмотрена отдельная спальня. Оригинальным решением для второго этажа – стала зона зимнего сада.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЕБУЕМОГО УЧАСТКА






| ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ | |
|---|---|
| Кухня-столовая | 52 м² |
| Холл | 12,4 м² |
| Спальня | 12,1 м² |
| Спальня | 13 м² |
| Спальня | 18,5 м² |
| Котельная | 6,7 м² |
| Тамбур | 10 м² |
| Ванная | 6,9 м² |
| Санузел | 3,7 м² |
| **Общая площадь 1го этажа** | 190 **м²** |
| Гараж | 41 м² |
| Терраса | 14 м² |
| **ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ** | |
| **Общая площадь 2го этажа** | 103 **м²** |

План мансардного этажа

| ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь дома | 293 м² | Размер дома | 15,9*18,2 |
| Площадь застройки | 228 м² | Минимальная площадь участка | 21,9*24,2м² |

| ДАННЫЙ ПРОЕКТ ПРЕДСТАВЛЕН В ТРЕХ КОМПЛЕКТАЦИЯХ | | |
|---|---|---|
| **ПРЕМИУМ** | **КОМФОРТ** | **СТАНДАРТ** |
| 6 919 000 | 5 610 000 | 3 328 600 |

# КОМПЛЕКТАЦИИ ДОМА

| ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ | ОПИСАНИЕ | СТАНДАРТ | КОМФОРТ | ПРЕМИУМ |
|---|---|---|---|---|
| фундамент свайно-ленточный | бетон марки М250, глубина сваи 2000мм, ростверг 600*400мм | ✓ | ✓ | ✓ |
| Монолитная плита пола | Устройство монолитной железобетонной плиты толщиной 150мм бетон М200, армирование одной сеткой шаг 200мм, 12мм арматурой | ✗ | ✗ | ✓ |
| Инженерная подготовка | закладные трубы под коммуникации, (вода, канализация, свет) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Стены и межкомнатные перегородки | несущие стены из керамзитобетонного блока толщиной 200мм. | ✓ | ✓ | ✓ |
| ЖБ колонны и сердечники | бетон марки М250 | ✗ | ✓ | ✓ |
| ЖБ армопояс и оконные перемычки | бетон марки М250 | ✓ | ✓ | ✓ |
| Межэтажное перекрытие (пол 2,3го/мансардного этажа) | сплошное монолитное железобетонное перекрытие толщиной 200мм, двойное армирование 12д. арматура шаг 200*200мм, бетон М250) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Внешняя отделка стен дома | Декоративная штукатурка "шуба/короед" | ✗ | ✓ | ✗ |
| | Кирпич | ✗ | ✗ | ✓ |
| Утепление внешних стен дома | Плиты из минеральной ваты | ✗ | ✓ | ✓ |
| Отделка цоколя дома | (габионы, дикий камень, керамическая плитка) | ✗ | ✗ | ✓ |
| Стропильная система кровли | Стропильная система (150*50мм), обрешотка (100*25мм), контеробрешотка (50*25мм), мембрана (гидро-ветрозащита) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Утепление кровли | в 3 слоя ( толщина 150мм, плитами из минеральной ваты) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Покрытие кровли | Металлочерепица/профиль, | ✓ | ✓ | ✗ |
| | Гибкая черепица (SHINGLAS) | ✗ | ✗ | ✓ |
| Водосточная система | Металлическая | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Пластик | ✗ | ✗ | ✓ |
| Окна | Входная дверь, окна ПВХ, профиль с двухкамерным стеклопакетом (3 стекла) | ✗ | ✓ | ✓ |
| Лестница (двух этажный дом и более) | Межэтажная монолитная ЖБ лестница | ✗ | ✗ | ✓ |
| Штукатурка | Гипсовая штукатурка | ✗ | ✓ | ✓ |
| Отопление | система отопления, (теплый пол, котел отсутствует) монтаж водопровода/канализация (разводка сетей по дому) | ✗ | ✓ | ✓ |
| Стяжка пола | по системе (сухая стяжка пола) | ✗ | ✓ | ✓ |
| Монтаж электропроводки | Электропроводка по дому, без подключению к центральным сетям. (из расчета 1 вкл/выкл, 3 розетки и кондиционер на одно помещение) | ✗ | ✓ | ✓ |
| Отмостка | по периметру дома шириной 800мм | ✗ | ✗ | ✓ |

**ВНИМАНИЕ - при строительстве Вашего дома с нами, рабочий ПРОЕКТ (архитектурное и конструктивное решение) в подарок!**